

**Abstract:** This study aims to test the hypothesis and provide an explanation of the phenomenon of relationships between variables so it can know the influence of BPHTB collection effectiveness on the original income and the influence of the number of residents on the existing relationship between the effectiveness of collection BPHTB with PAD. The method that is done is causal research (causal research). And observed 168 units of analysis. Data collection by pooling data is time series combined with cross section of 28 sub-districts for 6 semesters or 3 years observation (2014-2016) provided that BPHTB and PAD report is issued and the number of population based on the number of household heads. Data processing is done by Multiple Regression Analysis and Multiple Regression Analysis of interaction model (Moderating Regression Analysis). The conclusion obtained is that the effectiveness of BPHTB collection is able to influence PAD positively and significantly. Population affects PAD partially. So the Population is a pemoderating variable for this research.

**Keywords:** effectiveness of collection of BPHTB, local original income, population

**Abstrak:** Tujuan penelitian ini untuk melakukan pengujian hipotesis dan memberikan penjelasan tentang fenomena hubungan antar variabel sehingga dapat diketahui pengaruh Efektivitas Pemungutan BPHTB terhadap PAD atau Pendapatan Asli dari Daerah dan pengaruh Jumlah Penduduk terhadap hubungan yang ada antara Efektivitas Pemungutan BPHTB dengan PAD. Metode yang dilakukan yakni penelitian kausal (causal research). Dan melakukan observasi sebanyak 168 unit analisis. Pengambilan data dengan cara pooling data yakni data secara runtut waktu (time series) yang dikombinasikan dengan penyilangan tempat (cross section) dari 28 kecamatan selama 6 semester atau 3 tahun pengamatan (2014-2016) dengan ketentuan bahwa laporan BPHTB dan PAD diterbitkan dan pengambilan jumlah penduduk berdasarkan jumlah kepala keluarga. Pengolahan data dilakukan dengan Analisis Regresi Berganda dan Analisis Regresi Berganda model interaksi (Moderating Regresion Analysis). Kesimpulan yang diperoleh yaitu Efektivitas Pemungutan BPHTB mampu mempengaruhi PAD secara positif dan signifikan. Jumlah Penduduk mempengaruhi PAD secara parsial. Sehingga Jumlah Penduduk merupakan variabel pemoderating untuk penelitian ini.

**Kata kunci:** efektivitas pemungutan BPHTB, pendapatan asli daerah, jumlah penduduk